

# Stadgar för Billdal-Hagenvägens samfällighetsförening

Föreningen bildades 1994-03-09 enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla om inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1      FIRMA                      Föreningens firma är *Billdal-Hagenvägens samfällighetsförening*.
- § 2      SAMFÄLLIGHETER      Föreningen förvaltar anläggningsamfällighet *Hulan ga:2* (Billdals Hagenväg) bildad genom beslut 1994-03-09 (Dnr OK 1 81/93) samt *Hulan ga:9* (Gunborgavägen) i enlighet med stämmobeslut vid föreningsstämma 1998-05-24 samt därefter hållen förrättning vid Lantmäterimyndigheten i Göteborg, 1998-11-05.
- § 3      GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN      Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4      MEDLEM                      Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5      STYRELSENS SÄTE, sammansättning      För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av tre (3) ledamöter och två (2) suppleanter.
- § 6      STYRELSE val                      Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (1) år. Första gången val äger rum skall 1 ledamöter väljas på endast ett (1) år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7      STYRELSE Kallelse till                      Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8      STYRELSE Beslutförhet, protokoll                      Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Frågan får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

# Stadgar för Billdal-Hagenvägens samfällighetsförening

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett sammanträdet.

## § 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## § 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och en (1) suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie stämma.

## § 11 RÄKENSKAP- PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.

## § 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1 000 kronor.

## § 13 FÖRENINGSS- STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas före mars månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

## § 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom meddelande per epost eller på medlems begäran i brevlåda.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast tre (3) veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

# Stadgar för Billdal-Hagenvägens samfällighetsförening

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom meddelande per epost eller på medlems begäran i brevlåda.

Det är medlemmens ansvar att säkerställa att aktuell kontaktinformation kommer styrelsen tillhanda.

## § 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## § 16 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

1. val av ordförande för stämman,
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare),
3. val av två justeringsmän,
4. styrelsens och revisorernas berättelser,
5. ansvarsfrihet för styrelsen,
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna,
7. ersättning till styrelsen och revisorerna,
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd,
9. val av styrelse och styrelseordförande,
10. val av revisorer,
11. fråga om val av valberedning,
12. övriga frågor,
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

## § 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

## § 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

## § 19

Utgår.

## § 20 PROTOKOLLS-JUSTERING, TILLGÄNGLIG-HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två (2) veckor efter stämman och därefter hållas tillgänglig för medlemmarna.

### STADGEREVISION:

*Föreningens stadgar antogs i samband med bildandet vid sammanträde 1994-03-09.*

## Stadgar för Billdal-Hagenvägens samfällighetsförening

1. Revision av §§ 13 och 15 beslutades och genomfördes vid föreningsstämma 2007-03-24 vilket framgår av stämmoprotokollet. Ändringarna är införda i stadgarna ovan.
2. Revision av § 2, med förtydligande om vad föreningen förvaltar, beslutades om vid föreningsstämma 2010-03-20 vilket framgår av stämmoprotokollet. Förtydligandet är infört i stadgarna ovan.
3. Revision av § 14, införande av epost för distribution av kallelse och information, beslutades vid föreningsstämma 2011-03-25 vilket framgår av stämmoprotokollet. Förtydligandet är infört i stadgarna ovan.